



Københavns Roklub
Tømmergravsgade 13
2450 København SV
Årsrapport for 2018

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 19 / 2-2019

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

Side	3 - 4	Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Side	5	Ledelsespåtegning
Side	6	Anvendt regnskabspraksis
Side	7	Resultatopgørelse
Side	8 - 9	Balance
Side	10 - 11	Notespecifikationer, nummeret 1-6
Side	12 - 14	Specificeret resultatopgørelse og balance
Side	15 - 17	Yderligere specifikationer, nummeret 10-19

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Københavns Roklub

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Roklub for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og klubbens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Roklubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af klubbens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og klubbens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af Roklubben i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen/bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere Roklubbens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere Roklubben, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

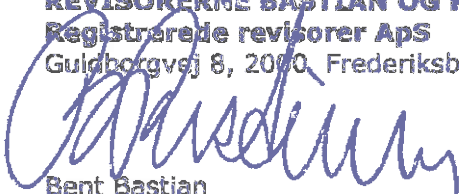
- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet

besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om Roklubbens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at Roklubben ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Frederiksberg, den 6. februar 2019
REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE
Registrerede revisorer ApS
Guldborgvej 8, 2070, Frederiksberg



Bent Bastian
Registreret revisor, FSR – danske revisorer

Ledelsespåtegning

Hovedaktiviteter

Foreningens hovedaktivitet er at drive Københavns Roklub.

Udvikling i regnskabsåret

Bestyrelsen anser foreningens resultat og økonomiske udvikling for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

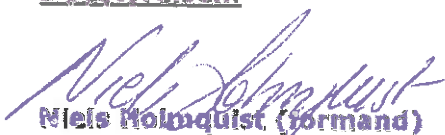
Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5/2 2019

I bestyrelsen:


Niels Holmqvist (formand)


Lars Vedstrup (viceformand)


Flemming Pedersen (2. viceformand)


Jane Christensen (kasserer)


Nicolai Skjelstrup (kaproningschef)


Flemming Simonsen (motionschef)


Bodil Kryger (langturrochef)


Henrik Martensen (kontingentkasserer)


Annette Kjerulf Andersen (instruktionsrochef)


Jonathan Søve (ungdomstræner)

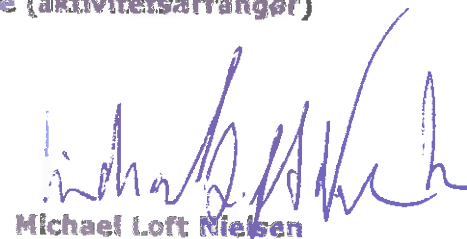

Vibeke Skousen (sekretær)


Michael Windtberg (huseforvalter)


Maja Carøe (aktivitetsarrangør)

Interne revisorer:

Jim Kristensen


Michael Loft Nielsen



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er - i al væsentlighed - aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter, for så vidt angår siderne 1-10. Herudover er tilføjet siderne 11-16, der viser en væsentlig udvidet specifikationsgrad.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Foreningens indtægter består af kontingenter, tilskud og gaver. Der er foretaget periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter, således at disse bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Balance

Ejendommen

Ejendommen er opført til bogført værdi primo tillagt de samlede byggeudgifter afholdt i tidligere regnskabsår. Ejendommen er fortsat ikke omvurderet efter byggeriets afslutning

Der afskrives ikke på ejendommen.

Driftsmidler

Inventar, både og årer er ligeledes opført til bogført værdi primo. Der er foretaget en komplet registrering af samtlige både. Der er ikke i dette årsregnskab taget stilling til værdiansættelse og afskrivningsprofil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til de værdier, de skønnes at ville indbringe.

Resultatopgørelse 2018

<u>Noter</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Indtægter	<u>2.094.426,04</u>	<u>2.198.264</u>
Udgifter		
Driftsomkostninger.....	-1.910.355,20	-1.889.942
Anlægsaktiver, årets afskrivninger.....	0,00	0
	<u>-1.910.355,20</u>	<u>-1.889.942</u>
RESULTAT FØR RENTER	<u>184.070,84</u>	<u>308.322</u>
Finansielle poster.....	-26.851,51	-30.664
PERIODENS RESULTAT	<u>157.219,33</u>	<u>277.658</u>
Resultatdisponering		
Årets resultat.....	157.219,33	277.658
Afdrag lån Goldschmidt Holding.....	-28.000,00	-28.000
Overført til jubilæumskonto (1%).....	-10.500,00	-10.565
Hensat til båd køb (5%).....	-52.500,00	-52.824
Anvendt til båd køb.....	0,00	0
Disponeret til båd køb.....	0,00	-175.000
Resultat efter dispositioner	<u>66.219,33</u>	<u>11.269</u>

Balance pr. 31. december 2018

Noter	2018	2017
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
1 Ejendom.....	18.417.265,64	18.417.266
2 Inventar.....	690.457,42	690.457
3 Motorbåde.....	129.954,50	129.955
4 Både.....	2.865.992,55	2.513.934
5 Årer.....	132.121,60	132.122
Præmier og pokaler.....	250.000,00	250.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>22.485.791,71</u>	<u>22.133.733</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>22.485.791,71</u>	<u>22.133.733</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger.....	<u>322.886,08</u>	<u>551.230</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>322.886,08</u>	<u>551.230</u>
AKTIVER I ALT	<u>22.808.677,79</u>	<u>22.684.963</u>

Balance pr. 31. december 2018

<u>Noter</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Kapitalkonto, primo.....	21.832.870,29	21.793.601
Periodens resultat.....	157.219,33	277.658
	21.990.089,62	22.071.259
Disponeret til indkøb af både.....	0,00	-175.000
Overført til bådkonto (netto).....	-21.127,63	0
Overført fra sidste år.....	175.000,00	0
Overført til jubilæumskonto.....	-10.500,00	-10.565
Overført til bådkonto.....	-52.500,00	-52.824
	22.080.961,99	21.832.870
Gæld		
Hensættelser		
Jubilæum (jubilæumskonto).....	34.949,01	24.449
Hensat til bådkøb	171.451,63	97.824
Disponeret til bådkøb.....	0,00	175.000
Jubilæums- og bådkonto	206.400,64	297.273
Lån Goidschmidt.....	476.000,00	504.000
Udligningskonto-ungdom.....	17.815,16	23.319
Skyldige omkostninger.....	27.500,00	27.500
	727.715,80	852.092
	22.808.677,79	22.684.963
PASSIVER I ALT		

6 Hæftelser

Notespecifikationer

	2018	2017
Anlægsaktiver		
1 Ejendom, Tømmergravsgade		
Ejendom, bogført værdi primo.....	2.200.000,00	2.200.000
	<u>2.200.000,00</u>	<u>2.200.000</u>
Samlede byggeudgifter 2009-11	16.217.265,64	16.217.266
Bogført værdi, ultimo	<u>18.417.265,64</u>	<u>18.417.266</u>
Off. ejendomsværdi pr. 1/10 2016 (uændret)	<u>2.850.000,00</u>	
2 Inventar		
Inventar, bogført værdi primo.....	690.457,42	690.457
	<u>690.457,42</u>	<u>690.457</u>
Inventar, årets tilgang	0,00	0
	<u>0,00</u>	<u>0</u>
Inventar, afskrivning primo.....	0,00	0
Inventar, årets afskrivninger.....	0,00	0
	<u>0,00</u>	<u>0</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>690.457,42</u>	<u>690.457</u>
3 Motorbåde		
Motorbåde, bogført værdi primo.....	129.954,50	129.955
	<u>129.954,50</u>	<u>129.955</u>
Motorbåde, afskrivning primo.....	0,00	0
Motorbåde, årets afskrivninger.....	0,00	0
	<u>0,00</u>	<u>0</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>129.954,50</u>	<u>129.955</u>

Notespecifikationer (fortsat)

	2018	2017
<u>Anlægsaktiver, forts.</u>		
4 Både		
Både, bogført værdi primo.....	2.513.933,66	1.954.084
Både, årets tilgang.....	352.058,89	559.850
	<u>2.865.992,55</u>	<u>2.513.934</u>
Både, afskrivninger primo.....	0,00	0
Både, årets afskrivninger.....	0,00	0
	<u>0,00</u>	<u>0</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>2.865.992,55</u>	<u>2.513.934</u>
5 Årer		
Årer, bogført værdi primo.....	132.121,60	132.122
Årer, årets tilgang.....	0,00	0
	<u>132.121,60</u>	<u>132.122</u>
Årer, afskrivninger primo.....	0,00	0
Både, årets afskrivninger.....	0,00	0
	<u>0,00</u>	<u>0</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>132.121,60</u>	<u>132.122</u>
6 Hæftelser		
I ejendommen er tinglyst følgende hæftelser:		
Ejerpantebrev på nom. 600.000 ligger til sikkerhed hos		
Udviklingsselskabet By og Havn I/S		

Specificeret resultatopgørelse 2018

<u>Spec</u>	2018	2017
10 Kontingenter.....	1.049.480,00	1.057.528
Gaver og arrangementer.....	90.000,00	178.250
KRK sponsorat.....	98.168,51	0
Sponsorat - indsat på bådkonto.....	100.000,00	0
Øvrige sponsorbidrag.....	28.000,00	0
Medlemstilskud Københavns kommune.....	83.230,00	75.558
Driftstilskud Københavns Kommune.....	219.800,00	196.000
100 % tilskud Københavns Kommune.....	352.107,13	330.745
Undervisningstilskud Københavns kommune.....	6.422,40	24.534
Regulering kommunale tilskud tidligere år.....	0,00	110.371
Diverse indtægter.....	67.218,00	97.278
Fonde.....	0,00	122.000
KR Støtteforening.....	0,00	6.000
Indtægter	2.094.426,04	2.198.264
11 Lokaleomkostninger.....	-1.013.646,98	-1.036.433
12 Ungdomsrøning.....	-212.481,73	-158.670
13 Motion - inrigger og outrigger.....	-310.060,59	-260.319
14 Kaproning - Elite.....	-20.475,00	-22.850
15 Hammerro.....	-18.437,95	-37.984
16 Øvrige driftsudgifter.....	-335.252,95	-373.686
Udgifter	-1.910.355,20	-1.889.942
1 Anlægsaktiver, årets afskrivninger.....	0,00	0
	0,00	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	184.070,84	308.322
17 Finansielle poster.....	-26.851,51	-30.664
PERIODENS RESULTAT	157.219,33	277.658
Resultatdisponering		
Årets resultat.....	157.219,33	277.658
Afdrag lån Goldschmidt Holding.....	-28.000,00	-28.000
Overført til jubilæumskonto (1%).....	-10.500,00	-10.565
Hensat til bådkøb (5%).....	-52.500,00	-52.824
Anvendt til bådkøb.....	0,00	0
Disponeret til bådkøb.....	0,00	-175.000
Resultat efter dispositioner	66.219,33	11.269

Balance pr. 31. december 2018

Noter	2018	2017
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
1 Ejendom.....	18.417.265,64	18.417.266
2 Inventar.....	690.457,42	690.457
3 Motorbåde.....	129.954,50	129.955
4 Både.....	2.865.992,55	2.513.934
5 Årer.....	132.121,60	132.122
Præmier og pokaler.....	250.000,00	250.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>22.485.791,71</u>	<u>22.133.733</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>22.485.791,71</u>	<u>22.133.733</u>
Omsætningsaktiver		
18 Likvide beholdninger.....	322.886,08	551.230
Omsætningsaktiver i alt	<u>322.886,08</u>	<u>551.230</u>
AKTIVER I ALT	<u>22.808.677,79</u>	<u>22.684.963</u>

Balance pr. 31. december 2018

Noter	2018	2017
PASSIVER		
Egenkapital		
Kapitalkonto, primo.....	21.832.870,29	21.793.601
Periodens resultat.....	157.219,33	277.658
	21.990.089,62	22.071.259
Overført fra sidste år.....	175.000,00	0
Overført til bådkonto (netto).....	-21.127,63	0
Disponeret til indkøb af både.....	0,00	-175.000
Overført til jubilæumskonto.....	-10.500,00	-10.565
Overført til bådkonto.....	-52.500,00	-52.824
Egenkapital i alt	22.080.961,99	21.832.870
Gæld		
Hensættelser		
Jubilæum (jubilæumskonto).....	34.949,01	24.449
Hensat til båd køb	171.451,63	97.824
Disponeret til båd køb.....	0,00	175.000
Jubilæums- og båd konto	206.400,64	297.273
19 Lån Goldschmidt.....	476.000,00	504.000
Udligningskonto-ungdom.....	17.815,16	23.319
Skyldige omkostninger.....	27.500,00	27.500
Gæld i alt	727.715,80	852.092
PASSIVER I ALT	22.808.677,79	22.684.963

6 Hæftelser

I ejendommen er tinglyst følgende hæftelser:

Ejerpantebrev på nom. 600.000 ligger til sikkerhed hos

Udviklingsselskabet By og Havn I/S

Specifikationer

	2018	2017
<u>Indtægter</u>		
10 Kontingent		
Kontingent 0-12 år.....	1.750,00	245
Kontingent 13-18 år.....	51.553,32	65.906
Kontingent 19-24 år.....	33.475,00	27.753
Kontingent 25-59 år.....	508.398,35	504.533
Kontingent over 60 år.....	399.283,33	391.532
Kontingent Passiv.....	28.620,00	41.880
Skabskontingent.....	26.400,00	25.680
	<u>1.049.480,00</u>	<u>1.057.528</u>
 <u>Driftsomkostninger</u>		
11 Lokaleomkostninger		
Vedligeholdelsesudgifter.....	9.841,25	75.342
Varme.....	149.490,46	137.065
El, gas, vand.....	127.744,79	126.006
Renovation.....	63.145,39	66.979
Diverse driftsudgifter (uden komm. tilskud).....	113.548,70	206.523
By & Havn, grundleje, ejendomsskat mv.....	376.602,98	299.460
Rengøring.....	171.273,41	123.058
Husleje Danmarks Rostation.....	2.000,00	2.000
	<u>1.013.646,98</u>	<u>1.036.433</u>
12 Ungdomsroning		
Træner.....	3.000,00	1.500
Deltagergebyr ungdom.....	41.172,99	45.969
Bådtransport og rejseudg. Ungdom.....	104.193,52	88.887
Øvrige udgifter.....	64.115,22	22.314
	<u>212.481,73</u>	<u>158.670</u>
13 Motion - Inrigger og outrigger		
Deltagergebyr.....	3.660,75	810
Bådtransport og rejseudgifter.....	8.324,73	8.758
Vedligeholdelse inrigger.....	35.278,36	202.310
Vedligeholdelse outrigger.....	113.708,44	12.336
Gymnastik og yoga.....	31.525,99	14.500
Ergometermaskiner og tilbehør.....	99.322,00	0
Øvrige udgifter, tilbehør mv.....	18.240,32	21.604
	<u>310.060,59</u>	<u>260.319</u>

Specifikationer

	2018	2017
14 Kaproning - Elite		
Danmarks Rocenter.....	0,00	5.000
Bagsværd Rostadion, bådpladsleje.....	20.475,00	17.850
	<u>20.475,00</u>	<u>22.850</u>
15 Hammerro		
Kontingent.....	16.012,50	0
Diverse.....	2.425,45	37.984
	<u>18.437,95</u>	<u>37.984</u>
16 Øvrige driftsudgifter		
Møder.....	3.115,00	1.097
Kontingent DFFR.....	51.411,00	49.889
Forsikringer og Falck.....	113.477,03	105.107
Bil og trailer.....	92.450,05	15.831
Revisionshonorar	27.500,00	27.500
Dragebåd.....	7.790,00	0
Administration diverse.....	14.556,82	101.215
Drift diverse.....	0,00	12.431
Kurser DFFR.....	5.502,00	25.659
Andre kurser.....	4.370,00	12.494
Telefoni og øvrige It-udgifter	15.081,05	13.643
	<u>335.252,95</u>	<u>364.866</u>
Jubilæum.....	0,00	8.820
	<u>335.252,95</u>	<u>373.686</u>
17 Finansielle poster		
Finansielle udgifter		
Renteudgift, Goldschmidt.....	12.600,00	13.300
Bankgebyrer, kontingenter.....	9.944,02	12.883
Øvrige gebyrer.....	4.307,49	4.481
	<u>26.851,51</u>	<u>30.664</u>

Specifikationer

	2018	2017
18 Likvide beholdninger		
Kassekredit -Bank.....	4.145,63	93.141
Kontigent Giro.....	3.756,79	71.203
Ungdomskonto.....	17.815,16	23.319
Drift Giro.....	13.612,77	13.613
Indtægtskonto.....	2.609,94	10.135
Konto [REDACTED] - Dragebåd.....	64.928,27	7.928
Båd og jubilæumskonto.....	206.400,64	322.273
Danske Bank [REDACTED].....	9.526,03	9.526
Værdipapirer.....	90,85	91
	<u>322.886,08</u>	<u>551.230</u>
19 Gæld Goldschmidt		
Lån ydet i 2010.....	1.400.000,00	1.400.000
Afdrag betalt i 2010.....	-140.000,00	-140.000
	<u>1.260.000,00</u>	<u>1.260.000</u>
Afdrag betalt i 2011.....	-140.000,00	-140.000
	<u>1.120.000,00</u>	<u>1.120.000</u>
Afdrag betalt i 2012.....	-140.000,00	-140.000
	<u>980.000,00</u>	<u>980.000</u>
Afdrag betalt i 2013.....	-140.000,00	-140.000
	<u>840.000,00</u>	<u>840.000</u>
Afdrag betalt i 2014.....	-140.000,00	-140.000
	<u>700.000,00</u>	<u>700.000</u>
Afdrag betalt i 2015.....	-140.000,00	-140.000
	<u>560.000,00</u>	<u>560.000</u>
Afdrag betalt i 2016.....	-28.000,00	-28.000
	<u>532.000,00</u>	<u>532.000</u>
Afdrag betalt i 2017.....	-28.000,00	-28.000
	<u>504.000,00</u>	<u>504.000</u>
Afdrag betalt i 2018.....	-28.000,00	
	<u>476.000,00</u>	